

Concept

Verslag en verantwoording

Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Sportfondsen-Nederland B.V.
Technisch Management
E.E de Linde
Datum: 29 december 2016
Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Begroting 2016	4
2a.	Wijziging begroting 2016	4
3.	Uitvoering Jaarplan 2016 zwembad "De Dôbe"	5
3.1	Coaten van de trespa-panelen en delen dak glijbaantoren.	5
3.2	Vervangen van de recreatieve pompen jetstreams.	5
3.3	Vervangen van doseerpompen.....	5
3.4	Vervangen van de toiletten entree en was en kleedgebied.	5
3.5	Vervangen diversen.	5
3.6	Inzet technische dienst.....	5
3.7	Vorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.	5
4.	Wettelijke bepalingen.	6
4.1	Uitvoeren NEN-3140 inspectie vaste E-installatie en opvolging.	6
4.2	Uitvoeren NPR-9200:2015 inspectie.	6
5.	Uitgestelde werkzaamheden 2016	7
5.1	Vervangen van het tegelwerk whirlpool	7
5.2	Vervangen van de 2 bruggen over de bassins	7
5.3	Aanvullen zand zwembadfilter	7
5.4	Vervangen verlichting boven bassins	7
6.	Kostenoverzicht jaarplan 2016	8

Bijlage: - kostenoverzicht Jaarplan 2016 d.d. 29 december 2016

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

1. Inleiding

Door N.V. Sportfondsenbad-Terschelling is in opdracht van de Gemeente Terschelling de uitvoering van het planmatig onderhoud in 2016 begeleid. Een en ander conform de afspraken tussen de Gemeente Terschelling en N.V. Sportfondsenbad-Terschelling.

Vanuit N.V. Sportfondsenbad-Terschelling is de begeleiding van het groot onderhoud uitgevoerd door de Technisch Coördinator, verbonden aan zwembad "De Dôbe". De Technisch Coördinator draagt derhalve de verantwoording voor het groot onderhoud en zorgt voor deze verantwoording.

Het groot onderhoud is in principe gebaseerd op het Meerjaren OnderhoudsPlan (MOP) zoals deze in is opgesteld door Sportfondsen-Nederland N.V. In overleg met de Gemeente Terschelling is vanuit deze MOP en de laatste stand van zaken met betrekking tot de onderhoudssituatie, een Onderhoudsjaarplan (OJP) opgesteld door de Technisch Coördinator. Het OJP 2016 d.d. 18-02-2016 is het uitgangspunt geweest voor de hierin omschreven werkzaamheden.

Hierbij was uiteraard het beschikbare budget van invloed op de omvang van de werkzaamheden.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

2. Begroting 2016

Het beschikbare budget voor 2016 bedraagt € [REDACTED] -- exclusief BTW, dit is opgebouwd uit een overschot van 2015, groot € [REDACTED] en de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van € [REDACTED] exclusief BTW. Dit is in het oorspronkelijke OJP opgenomen.

2a. Wijziging begroting 2016

In mei 2016 heeft de Gemeente aangegeven dat het uitvoeren van het OJP op hold gezet moet worden, en dat uitsluitend noodzakelijke werkzaamheden nog uitgevoerd mogen worden. Dit besluit is gerespecteerd en zo in de definitieve verantwoording opgenomen. Door het uitstellen van werkzaamheden is er een overschot ontstaan.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

3. Uitvoering Jaarplan 2016 zwembad "De Dôbe"

Vanuit het jaarplan zijn ten laste van 2016 de navolgende werkzaamheden uitgevoerd:

3.1 Coaten van de trespa-panelen en delen dak glijbaantoren.

De onderzijde van het staaldak in de zwemzaal was bij de glijbaantoren aangetast door vocht, om het dak in goede staat te houden is dit voorbehandeld en gecoat. Ook zijn de trespa-platen geschilderd om deze in netjes te houden. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.2 Vervangen van de recreatieve pompen jetstreams.

Twee recreatieve pompen waren defect en zijn vervangen. De levering en werkzaamheden zijn uitgevoerd door WTRD te Driesum.

3.3 Vervangen van doseerpompen

Twee doseerpompen waren defect en zijn vervangen. De levering van de materialen is verzorgd door Roozeboom van den Bos en de pompen zijn vervangen door de eigen technische dienst.

3.4 Vervangen van de toiletten entree en was en kleedgebied.

De zes toiletten in de entree en het was en kleedgebied waren dermate verouderd dat vervanging noodzakelijk was. Er is gekozen voor wandclosets i.p.v. staande toiletten i.v.m. de hygiëne. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Ruijg installaties met ondersteuning van Combibouw en de eigen technische dienst.

3.5 Vervangen diversen.

- Vervangen van diversen.
- Aanschaf van een chemicaliën vatpomp, deze was defect en is geleverd door Lutz
- Het vervangen van een lekke verdeler bij de chloortank, deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door Reinders waterbehandeling Groningen.

3.6 Inzet technische dienst.

Zoals uit de verantwoording blijkt, is de inzet van de eigen technische dienst noodzakelijk om alle werkzaamheden betaalbaar te maken. De ingezette uren zijn doorbelast op groot onderhoud.

3.7 Voorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.

Om alle werkzaamheden op een juiste manier aan te besteden en uit te voeren zijn er werkschrijvingen gemaakt waarop offerten zijn aangevraagd. De opdrachtverstrekking, controle op het werk, de oplevering en nazorg zijn verzorgd door de technisch coördinator.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

4. Wettelijke bepalingen.

4.1 Uitvoeren NEN-3140 inspectie vaste E-installatie en opvolging.

Conform de NEN dient een vaste elektrische installatie periodiek gekeurd te worden, waarbij de interval wordt bepaald door een risicomatrix. Voor het zwembad de Dôbe bedraagt deze interval 5 jaar.

In 2016 is de NEN-3140 inspectie vaste E-installatie uitgevoerd door Nijland inspecties.

De installatie is op diverse punten afgekeurd waardoor er werkzaamheden aan de installatie gedaan moesten worden. De opvolging hiervan is door van der Weerd installaties te Franeker verzorgd.

4.2 Uitvoeren NPR-9200:2015 inspectie.

Per 1 juli 2016 is de NPR-9200:2015 van kracht geworden. Deze NPR verplicht eigenaren van zwembaden om voor 1 januari 2017 aan te tonen dat de accommodatie vrij is van onveilig rvs. Vanuit de zorgplicht heeft de N.V. Sportfondsenbad Terschelling een zorgvuldige selectie gemaakt en het onderzoek laten uitvoeren door SGS-Intron.

Dit rapport is in december 2016 gepresenteerd aan de eigenaar en op basis van dit rapport zal een plan van aanpak worden gemaakt.

Het opstellen van het plan van aanpak is op verzoek van de eigenaar uitgesteld tot begin 2017.

De uitvoer van het plan van aanpak zal op een later tijdstip plaatsvinden.

De kosten van het onderzoek zijn opgenomen in dit overzicht.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

5. Uitgestelde werkzaamheden 2016

5.1 Vervangen van het tegelwerk whirlpool

Op verzoek van de Gemeente zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

5.2 Vervangen van de 2 bruggen over de bassins

Op verzoek van de Gemeente zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

5.3 Aanvullen zand zwembadfilter

Op verzoek van de Gemeente zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

5.4 Vervangen verlichting boven bassins

Op verzoek van de Gemeente zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2016

N.V. Sportfondsenbad-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20161229

6. Kostenoverzicht jaarplan 2016

Zoals in hoofdstuk 2 reeds vermeld was voor het Jaarplan 2016 een totaalbedrag beschikbaar van € [REDACTED] -- excl. BTW.

Uitgevoerde werkzaamheden

De totale kosten voor de uitgevoerde werkzaamheden zoals vermeld onder hoofdstuk 3 bedragen € [REDACTED]

In bijgevoegd overzicht wordt een en ander per onderdeel inzichtelijk gemaakt.

De kosten zijn allemaal exclusief BTW.

Budget 2017

Zoals blijkt uit bijgaand overzicht is er een positief saldo van € [REDACTED]

Dit zal toegevoegd worden aan het budget voor 2017.